

York-Quartier, Baufeld G

Zusammenfassung

Fläche und Bebauung

- 112 Doppel- u. Ensemblehäuser (54 DH, 58 EH) auf rd. 28.800 qm Bruttobauland
- Wohnflächen von ca. 110 bis 160 m² (zweieinhalbgeschossig, Gärten/Dachterrassen)

Haustypen

- 6 Haustypen für unterschiedlichste Nutzergruppen: effiziente Reihenhäuser für junge Familien über Reihenhäuser mit mehr Platzbedarf für Mehrgenerationenwohnen, naturnahen Wohnen sowie barrierefreiem / rollstuhlgerechtem Wohnen

Leistbare Eigentumsbildung

- Starter- und Budgethaus: zwei Reihenhaustypen mit zusammen 48 Einheiten speziell für geringe / mittlere Einkommen konzipiert = Eigentumsbildung für einen ortsüblichen Mietpreis möglich
- Effiziente, kluge Grundrisse erfüllen Platzbedarf junger Familien bei gleichzeitig geringem Grundstücksbesatz
- durch dieses Kostenbewusstsein und u. a. durch KFW-Förderfähigkeit Ermöglichung früher Eigentumsbildung bei geringer Eigenkapitalquote

Energieeffizienz und Ökologie

- hoher energetischer Standard (alle Häuser Effizienzhaus-Stufe 40, anteilig Effizienzhaus-Stufe 40 Plus) der Gebäudedämmung (monolithische Bauweise) und Haustechnik
- alle Häuser und das Quartier als Ganzes werden nach DGNB Gold Zertifizierungsmaßstab geplant und realisiert

Bauträger und Projektentwickler

- hit. – Unternehmensgruppe, 1972 als *Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co. KG* gegründet mit über 140 Mitarbeitern aller Fachbereiche und Professionen
- seit Gründung mehr als 10.000 projektierte und realisierte Einheiten in den Metropolregionen Hamburg, Berlin und Hannover
- komplette Wertschöpfungskette von der Grundstücksbeschaffung über die Planung, Erschließung und Vermarktung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe

Kontakte

Presse

presse@hit-immobilien.de;

Ansprechpartnerin: Inga von Schultendorff

Vertrieb

info@muenster.hit-immobilien.de

Projekt

projektentwicklung@muenster.hit-immobilien.de;

Ansprechpartner: Dr. Friedrich Fischer